

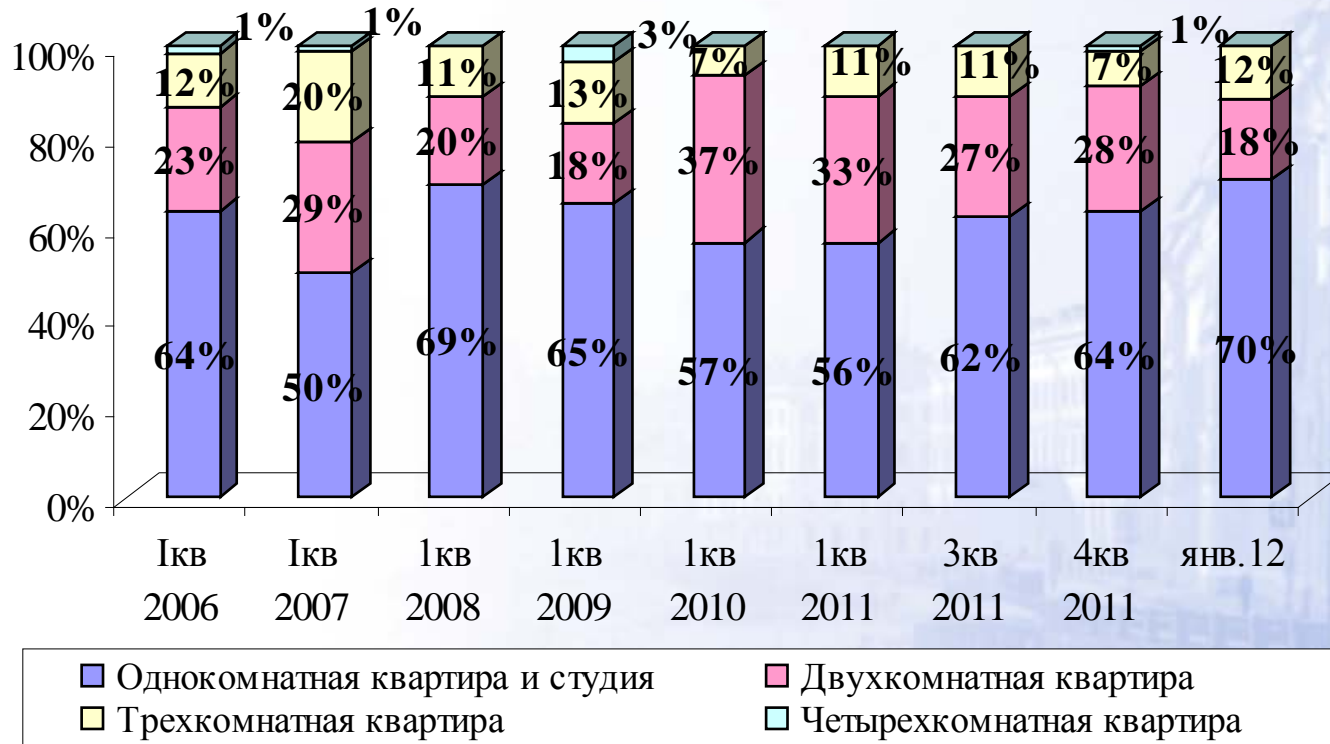


## Обзор строящегося жилья эконом-класса на территории Санкт-Петербурга

**740-70-40**  
**[www.itaka.ru](http://www.itaka.ru)**

**Екатерина Бармашова**  
**ведущий аналитик АН «Итака»**

### Структура спроса на рынке Строящейся Недвижимости СПб



<b>Показатели спроса на рынке нового строительства по данным за январь 2012</b>			
<b>Вид недвижимости</b>	<b>Цена кв м, руб</b>	<b>Общая цена, руб</b>	<b>Площадь, кв. м.</b>
Студия	<b>72 634</b>	<b>1 983 542</b>	<b>27,3</b>
Однокомнатная квартира	<b>66 039</b>	<b>2 480 574</b>	<b>37,6</b>
Двухкомнатная квартира	<b>71 873</b>	<b>4 434 357</b>	<b>61,7</b>
Трехкомнатная квартира	<b>66 212</b>	<b>6 378 088</b>	<b>96,3</b>
Средневзвешенная цена	<b>68 537</b>		

<b>Индекс цены спроса (м<sup>2</sup>) на рынке Строящейся Недвижимости</b>					
<b>Вид недвижимости</b>	<b>янв.09</b>	<b>янв.10</b>	<b>янв.11</b>	<b>дек.11</b>	<b>янв.12</b>
Однокомнатная квартира	<b>87 810</b>	<b>68 400</b>	<b>64 277</b>	<b>66 422</b>	<b>66 039</b>
Двухкомнатная квартира	<b>83 337</b>	<b>59 859</b>	<b>61 121</b>	<b>66 290</b>	<b>71 873</b>
Трехкомнатная квартира	<b>68 969</b>	<b>59 859</b>	<b>49 783</b>	<b>65 612</b>	<b>66 212</b>
Студия	<b>86 895</b>	<b>72 000</b>	<b>69 273</b>	<b>71 608</b>	<b>72 634</b>
Средневзвешенная цена	<b>80 375</b>	<b>62 420</b>	<b>60 673</b>	<b>66 033</b>	<b>68 537</b>

**Индекс цены спроса на рынке Строящейся Недвижимости СПб-I<sub>сц</sub>**

<b>Вид недвижимости</b>	<b>янв.09</b>	<b>янв.10</b>	<b>янв.11</b>	<b>дек.11</b>	<b>янв.12</b>
Студия	<b>2 423 744</b>	<b>1 683 360</b>	<b>1 862 064</b>	<b>1 865 280</b>	<b>1 983 542</b>
Однокомнатная квартира	<b>3 710 651</b>	<b>2 687 075</b>	<b>2 566 529</b>	<b>2 495 017</b>	<b>2 480 574</b>
Двухкомнатная квартира	<b>5 273 595</b>	<b>3 569 923</b>	<b>3 680 700</b>	<b>3 791 628</b>	<b>4 434 357</b>
Трехкомнатная квартира	<b>5 967 228</b>	<b>5 730 475</b>	<b>4 095 370</b>	<b>5 899 978</b>	<b>6 378 088</b>

## Объект ЭКОНОМ-класса



Район: Выборгский  
Станция метро: «Парнас»  
Цена: от 2 100 000 руб. (студия, 30,22 кв.м.)  
Срок сдачи: IV квартал 2013 г.

**740-70-40**  
[www.itaka.ru](http://www.itaka.ru)

## Объект ЭКОНОМ-класса



Район: Красносельский  
Станция метро: «Ленинский проспект»  
Цена: от 3 046 000 руб. (2-к.кв. 39,82 кв.м.)  
Срок сдачи: IV квартал 2012 г.

**740-70-40**  
[www.itaka.ru](http://www.itaka.ru)

## Объект ЭКОНОМ-класса



Район: Невский  
Станция метро: «Пр. Большевиков»  
Цена: от 2 991 000 руб. (1 к.кв, 35,36 кв.м.)  
Срок сдачи: IV квартал 2012 г. (I очередь)

**740-70-40**  
[www.itaka.ru](http://www.itaka.ru)





**Спасибо за внимание!**

**740-70-40**  
**[www.itaka.ru](http://www.itaka.ru)**